

DETALHAMENTO DO BDI



OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL- CREAS**

LOCAL: **RUA SÃO BENEDITO, S/N, BOA MIRA, BOA ESPERANÇA/ES**

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	3,00	%
Riscos - R	0,97	%
Seguros e Garantias Contratuais - S+G	0,80	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	0,59	%
Lucro - L	11,25	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	11,15	%
ISS	3,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	4,50	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1+I)} - 1 =$$

31,96%


VENÂNCIO GUIMARÃES DE BRITTO SOUZA
ENG° CIVIL: CREA-ES 050215/D