



MEMORIAL DESCRITIVO

**PAVIMENTAÇÃO DE ÁREA DE ESTACIONAMENTO COM CONSTRUÇÃO DE
PRAÇAS E REFORMA DE IMÓVEL PÚBLICO (ANTIGO PALCO)
– BOA ESPERANÇA - ES**

MAIO DE 2023

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

O empreendimento pavimentação de área de estacionamento com construção de praça e reforma do antigo palco de propriedade do município, localizada no Centro da Cidade de Boa Esperança – ES.

As peças que compõem o empreendimento deverão ser analisadas conjuntamente, planilha orçamentária, memória de cálculo, memorial descritivo e projetos. Sobressaindo a planilha sobre todas as demais peças.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste memorial e nos respectivos projetos.

Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Serviços preliminares

A Empresa deverá utilizar provisoriamente, as redes municipais de energia elétrica e água potável existentes para execução da obra.

Será fixada uma placa tamanho (4,00 x 2,00)m em chapa de aço galvanizado, em local que não atrapalhe e não cause risco à execução da obra, com boa visibilidade com os dizeres conforme modelo oferecido pelo setor de comunicação da prefeitura municipal.

Deverá ser instalado, no local, barracão para depósito de cimento com (3x3) 9,00m² de dimensões, sendo o mesmo de chapa compensada de 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz.

A obra deverá ser locada com gabarito de madeira e ser fechada com tapume de telha metálica, na altura de 2,00m.

Movimento de terra

Todo o terreno da obra deverá ser regularizado e compactado, para posterior realização do empreendimento.

A ressaltar que parte do corte e aterro da área ficará à cargo da contratada, outra ficará à cargo da própria administração.

As cavas serão executadas em obediência ao projeto e de acordo com a natureza do terreno encontrado e o volume de trabalho a ser realizado. As escavações serão convenientemente isoladas e escoradas, quando necessárias, para a segurança dos operários e da própria obra.

O reaterro, nas fundações, utilizando o material da escavação, será executado em camadas de no máximo 20 cm, molhadas e apiloadas para serem evitadas ulteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque das camadas aterradas. Para quaisquer dúvidas quanto aos níveis, consultar a fiscalização.

Palco

A cobertura metálica existente será completamente retirada, mas a viga frontal será recuperada e aproveitada para nova cobertura. Esta será embutida em estrutura e telhas metálicas.

Haverá demolição e execução de algumas paredes em alvenaria conforme indicado na planta de reforma. Atentando-se que algumas das paredes serão em gesso acartonado.

Apenas os revestimentos de piso e parede dos banheiros serão demolidos com conseqüente remodelação e aplicação de novos. Os revestimentos antigos serão lavados e receberão novos rodapés em poliestireno.

O pavimento superior receberá forro acústico de lã de vidro instalado em estrutura armada.

Todas as paredes que não receberem revestimento especial, serão lixadas e pintadas.

As esquadrias indicadas em projeto serão substituídas com gradis na bascula e porta de entrada.

A fachada será totalmente remodelada com adoção de pele de vidro tipo PV-II e ACM na cor cinza escuro.

Uma sala superior será fechada em vidro temperado 10mm, conforme indicado em projeto.

Considerando não ser possível constatar de fato as condições das instalações elétricas, foram previsto novos quadros e pontos de iluminação.

As especificações necessárias à reforma encontram-se explicitadas no projeto, porém, subsistindo dúvida ou inconsistência, a Gerência de Engenharia irá dimiri-las.

Pavimentação de área de estacionamento e Praça do Café

O meio-fio de concreto moldado in loco será executado de forma convencional devendo a sua altura livre não ultrapassar a 10cm. As guias de concreto deverão obedecer às normas emitidas pela Associação Brasileira de Cimento Portland (A.B.C.P.).

Serão abertas valas conforme dimensões das guias. O fundo da vala, depois de aberta, deverá ser regularizado com uma camada de material solto, retirada da cava e compactada por intermédio de maço, camada de 10 cm de concreto magro, sobre os quais serão assentadas as guias de maneira a representar a forma, o alinhamento e o nível previstos no projeto.

Após assentamento, as guias deverão ser rejuntadas com argamassa de cimento e areia, com dosagem em volume de 1 de cimento para 3 de areia. O cimento deverá ser do tipo Portland e satisfazer a especificação da ABNT-ES-1.

A pavimentação será executada com blocos pré-moldados de concreto prensado tipo pav-i, com espessura de 8cm, resistência mínima a compressão de 35 Mpa, assentadas sobre berço de pó de pedra ou areia, com aproximadamente no mínimo 10 cm de espessura. O pó de pedra ou areia deverá ser limpo e isento de matéria orgânica. A junta entre os blocos não deverá ser menor que 3 mm e não superior a 5 mm. Pequenos espaços existentes entre blocos dos bordos de acabamento devem ser preenchidos com argamassa de cimento e areia. Deve-se observar as colorações especificadas em projeto.

As áreas determinadas em projeto receberão pisograma em concreto pré-moldado, na espessura de 8cm.

As calçadas serão com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não armado. A acessibilidade se dará através de piso podotátil 20x20 do tipo pastilhado assentado sobre lastro de concreto com 3cm de espessura. Sendo a praça e os limites entre jardim e calçada cercada com meio-fio de concreto moldado in-loco.

Á área delimitada do playground receberá camada de 10cm de pedra britada com emulsão asfáltica e posterior acabamento em grama sintética já de propriedade da administração. Atenta-se que a drenagem será direcionada para um dos lados com inclinação de 1% a 2%, sendo a coleta realizada

em vala de 40x40 com enchimento em brita e manta geotêxtil. Será ainda, cercada por alambrado na altura de 2m, com acesso por portões no mesmo material.

O muro existente em todo entorno da área de intervenção deverá ter o revestimento recapeado, para isso foi previsto quantitativo de chapisco e reboco, ao fim receberá pintura do tipo “grafite” em design a ser determinado posteriormente pela administração.

A drenagem da praça será tanto quanto possível de forma superficial, de modo que o fluxo das águas sejam direcionados aos gramados, bocas de lobo e grelha, com posterior ligação com poços de visita da Rua Armando Francisco Furlan.

O paisagismo, mobiliário e brinquedos devem seguir os desenhos de arquitetura e as descrições do orçamento quanto à localização, quantidade e especificação de tipo.

As instalações elétricas serão executadas pela Empresa de acordo com as normas da ABNT obedecendo aos novos padrões para tomadas e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto elétrico e planilha.

A quantidade e a localização das luminárias estão definidas pelo projeto e indicadas nas planta de Projeto elétrico, considerando os requisitos dos níveis de iluminação estabelecidos na norma, NBR-5413.

O sistema de iluminação deve incluir todas as áreas e deve ser elaborado de acordo com a norma NBR-5413. As instalações deverão obedecer rigorosamente ao projeto de instalações elétricas.

Será colocado o eletroduto embutido no piso, com polegadas conforme projeto elétrico.

Serão utilizados condutores de cobre com isolamento termoplástico do tipo anti-chama (Pirelli Afumex) quando sujeito a instalações na presença de umidade (enterrados), em leitos e sujeitos a esforços mecânicos na hora da enfição. As bitolas utilizadas serão de 2,5mm², 6mm² e 35mm², para circuitos de força e o fio terra.

Iluminação

Será instalado cônico em aço galvanizado, chumbado ao piso, com 03 metros de altura, sento seis deles com 02 pétalas e três deles com 04 pétalas, cada pétala com um luminária tipo led de 200w, luz branca e rele-foto-célula.

Observações

Deverá ser seguida a convenção de cores prevista na NBR-5410 para a identificação dos cabos:

AZUL CLARO PARA OS CONDUTORES DO NEUTRO;

VERDE PARA OS CONDUTORES DE PROTEÇÃO (TERRA);

VERMELHO PARA OS CONDUTORES DA FASE R;

BRANCO PARA OS CONDUTORES DA FASE S;

PRETO PARA OS CONDUTORES DA FASE T;

MARROM PARA OS CONDUTORES DE RETORNO.

No caso de cabos com bitola 6 mm² ou superior, poderão ser utilizados cabos com isolação na cor preta marcados com fita isolante colorida em todos os pontos visíveis (quadros de distribuição, caixas de saída e de passagem).

Os cabos não deverão ser seccionados exceto onde absolutamente necessário.

Em cada circuito, os cabos deverão ser contínuos desde o disjuntor de proteção até a última carga, sendo que, nas cargas intermediárias, serão permitidas derivações. As emendas deverão ser soldadas com estanho e isoladas com fita tipo auto fusão. As emendas só poderão ocorrer em caixas de passagem.

O fabricante deverá possuir certificação de qualidade do INMETRO (Prismyan, Reiplas, Alcoa).

Praça do Bairro Boa Mira

Parte do movimento de terra do terreno, com devido corte da parte posterior do terreno e camada de regularização ficará à cargo da contratada.

Na parte posterior, com fim de conter o terreno vizinho, será executado muro de arrimo conforme detalhado em projeto. Os fechamentos laterais serão muro de alvenaria, conforme dimensões indicadas em projeto e memorial de cálculo.

As locações deverão seguir as indicações dos projetos, com especial atenção às formas orgânicas dos elementos.

A pavimentação será executada em bloco de concreto pré-moldado intertravado do tipo pavi-I com pintura em uma parte (conforme projeto) com tinta própria para piso.

A drenagem será superficial com inclinação mínima de 1% no sentido na rua. Será drenada por rasgos com fechamento em gradil de ferro na mureta do nylofor e cairá por sobre o passeio público, conforme projeto.

O playground será cercado por alambrado sobre mureta, já o fechamento frontal da praça será em gradil nylofor também sobre mureta de alvenaria.

As cores da praça serão discriminadas a posteriori pela contratante, assim como a distribuição da vegetação nos canteiros.

Os materiais de aplicação no banco, palco e canteiros seguirão conforme projeto, memorial de cálculo e quantitativos dispostos em orçamento.

Os banheiros serão executados em fundação profunda, com fechamento em alvenaria, cobertura de laje e telha metálica. O acabamento interno será em revestimento cerâmico e externo em pintura acrílica com arte a ser detalhada posteriormente.

As instalações elétricas seguirão as normas concernentes ao tipo de serviço, bem como ao projeto elétrico.

Os brinquedos encontram-se discriminados em orçamento e serão alocados no playground sobre colchão de areia.

Serviços Finais

Após o término dos serviços acima especificados, a Contratante procederá a limpeza da obra. A edificação e praça deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, em seu entorno deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

- Remover todo entulho, sendo cuidadosamente limpos e varridos os excessos;
- Todas as pavimentações, revestimentos, cimentos, ladrilhos, etc, serão limpos e lavados de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza;
- Lavar os pisos cimentados com solução de ácido muriático (1:6), remover salpicos aderência com espátulas e palha de aço, procedendo-se finalmente a lavagem com água, aplicar duas demãos de cera;
- Limpar os metais com removedor. Não aplicar ácido muriático;
- Limpar as ferragens com acabamento cromado, com removedor adequado, polindo-se finalmente com flanela seca.

Administração local

O Engenheiro civil de obra júnior e o encarregado de obra compõem a administração local da obra, e que por assim serem, fazem parte do quadro de funcionários da empresa contratada, deverão ter conhecimento de todo o acervo da obra, tais como planilhas e projetos. Esse item está sendo pago junto ao BDI.

OBS.: Caberá ao encarregado e engenheiro preencherem os diários de obras que deverão ser encaminhados à Prefeitura Municipal juntamente com a solicitação de medição.

Boa Esperança- ES, Maio de 2023.



Venâncio Guimarães De Britto Souza
Engenheiro Civil
Crea-ES 050215/D