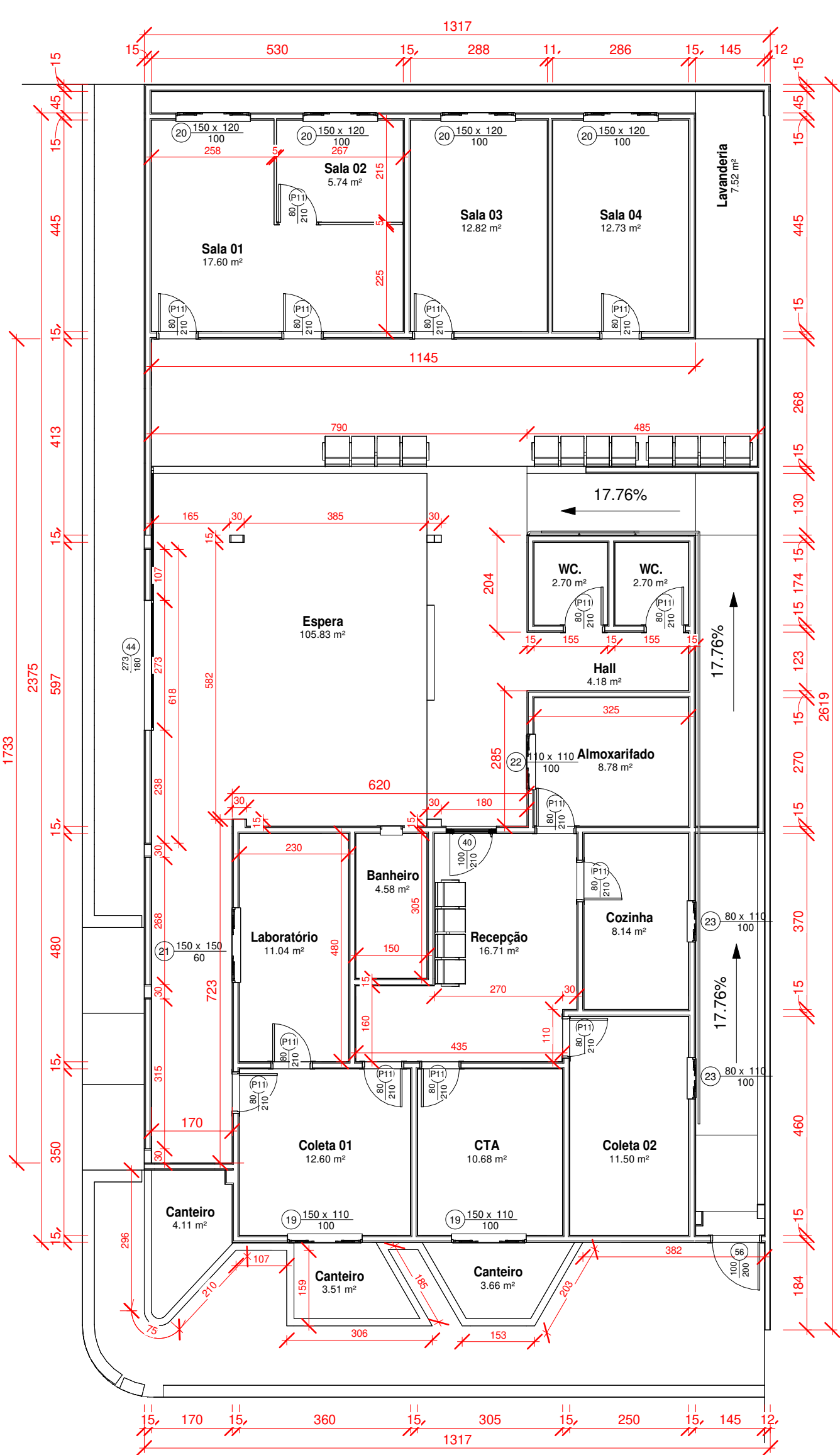
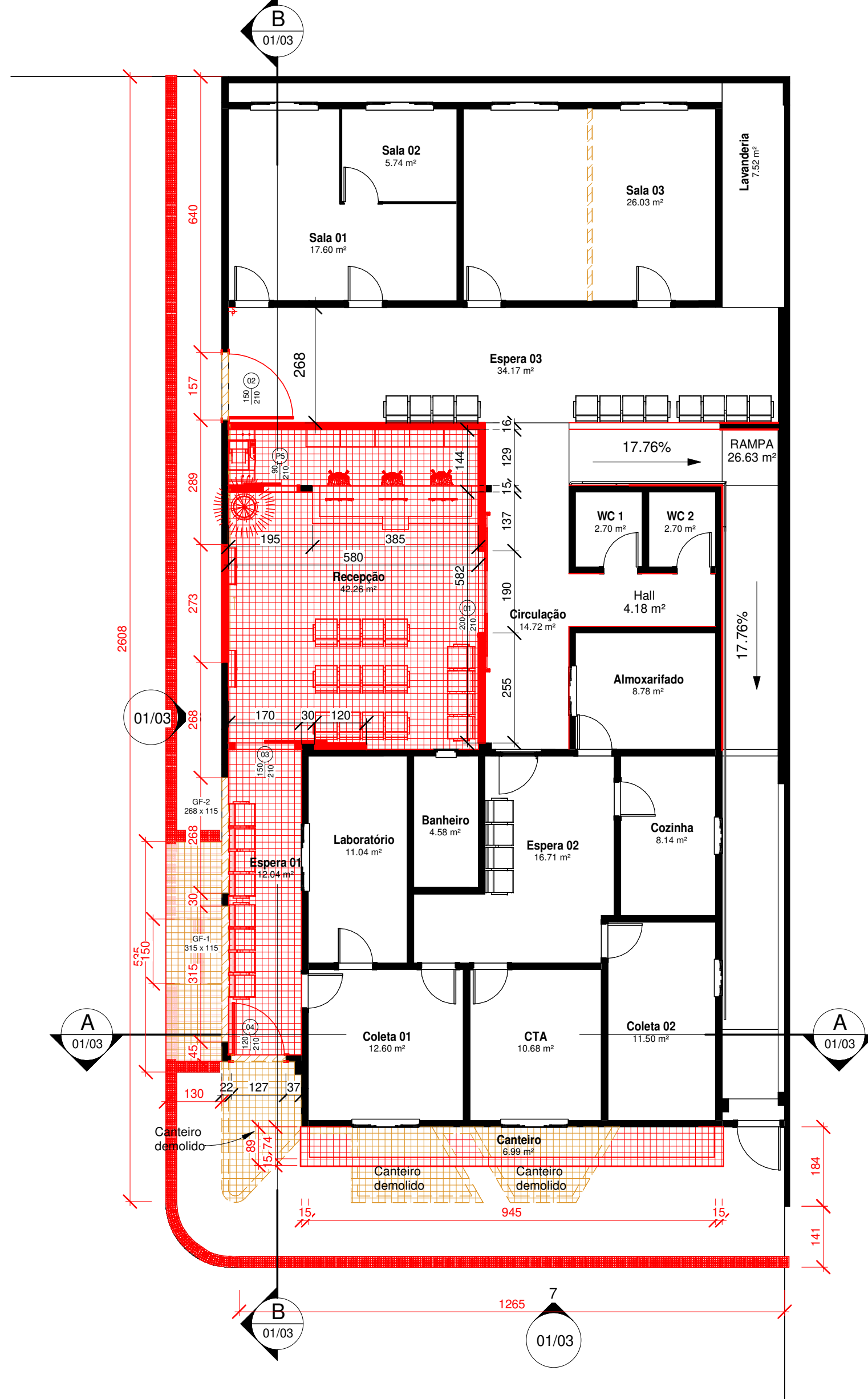
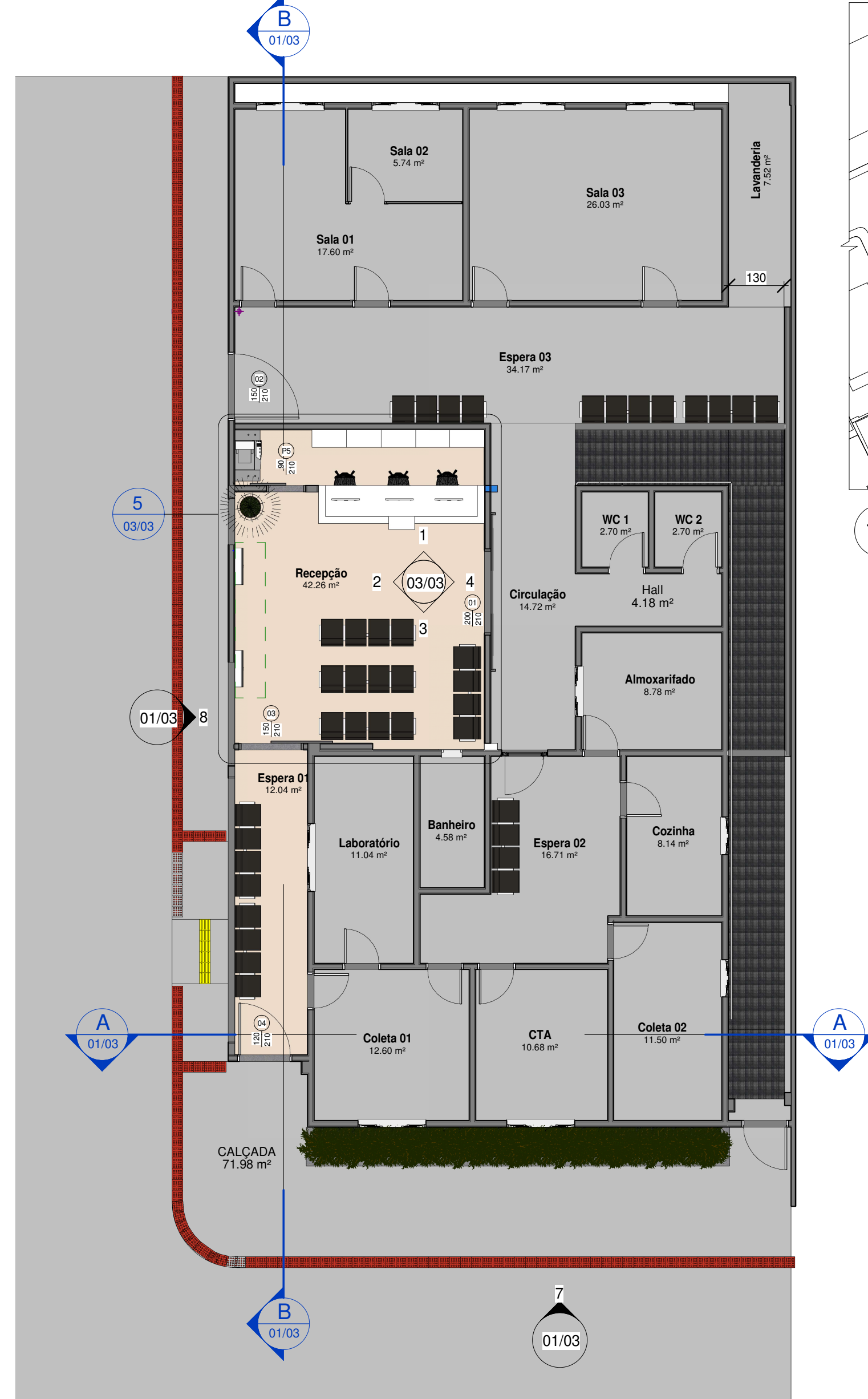




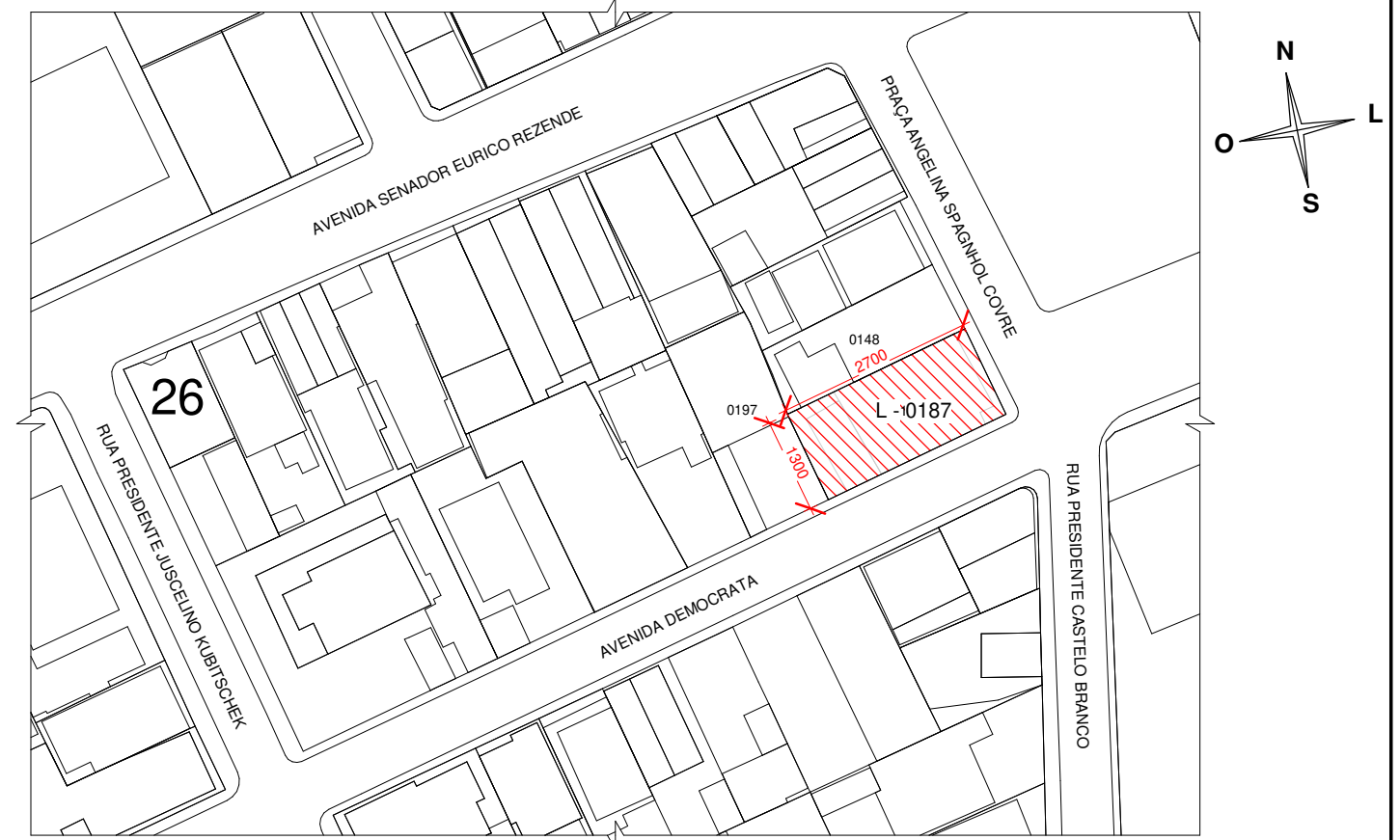
1 Térreo - Existente
ESCALA 1 : 100



2 Térreo - Reforma
ESCALA 1 : 100



3 Térreo - Final
ESCALA 1 : 100



11 Planta de Situação
ESCALA 1 : 1000

Tabela de Área Útil - Térreo - Reforma	
Nome	Área
Recepção	42.26 m²
Espera 01	12.04 m²
Espera 02	16.71 m²
Espera 03	34.17 m²
Circulação	14.72 m²
WC 1	2.70 m²
WC 2	2.70 m²
Almoxarifado	8.78 m²
Cozinha	8.14 m²
CTA	10.68 m²
Coleta 02	11.50 m²
Coleta 01	12.60 m²
Laboratório	11.04 m²
Banheiro	4.58 m²
Sala 01	17.60 m²
Sala 02	5.74 m²
Sala 03	26.03 m²
Lavanderia	7.52 m²
Canteiro	6.99 m²
Hall	4.18 m²
CALÇADA	71.98 m²
RAMPA	26.63 m²
Total	359.27 m²

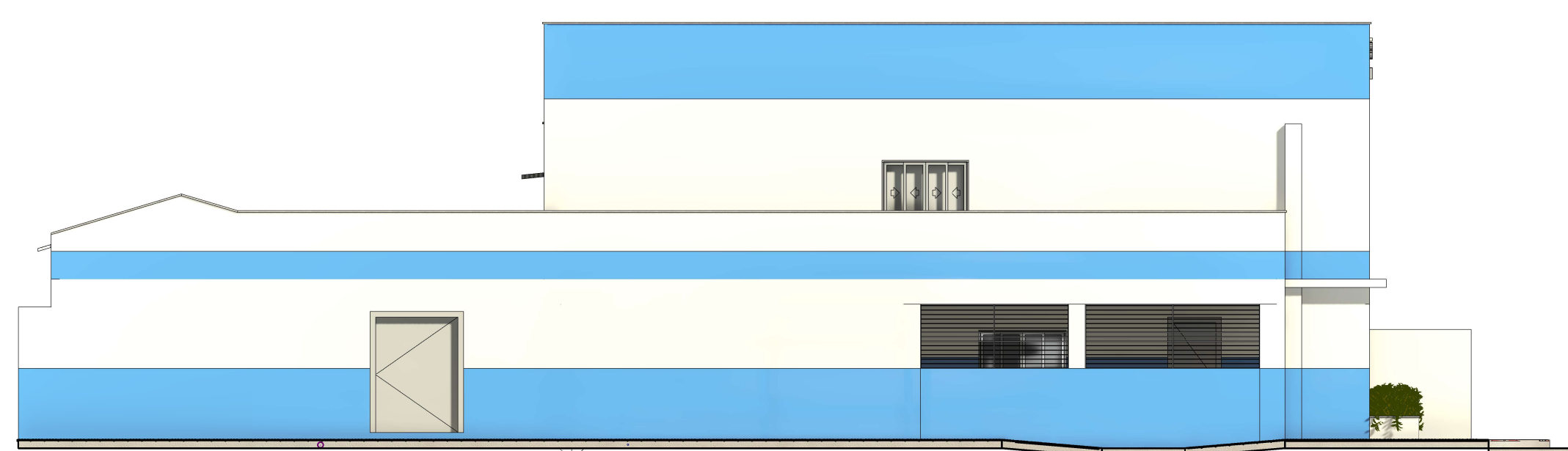
Tabela de Área Útil - 1º PAV - Reforma	
Nome	Área
Sala 01	36.71 m²
Recepção	9.76 m²
Sala 03	29.43 m²
Circulação	15.78 m²
Sala de Reunião	26.11 m²
Wc	2.63 m²
Wc	2.41 m²
Sala 02	11.89 m²
Total	134.71 m²

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

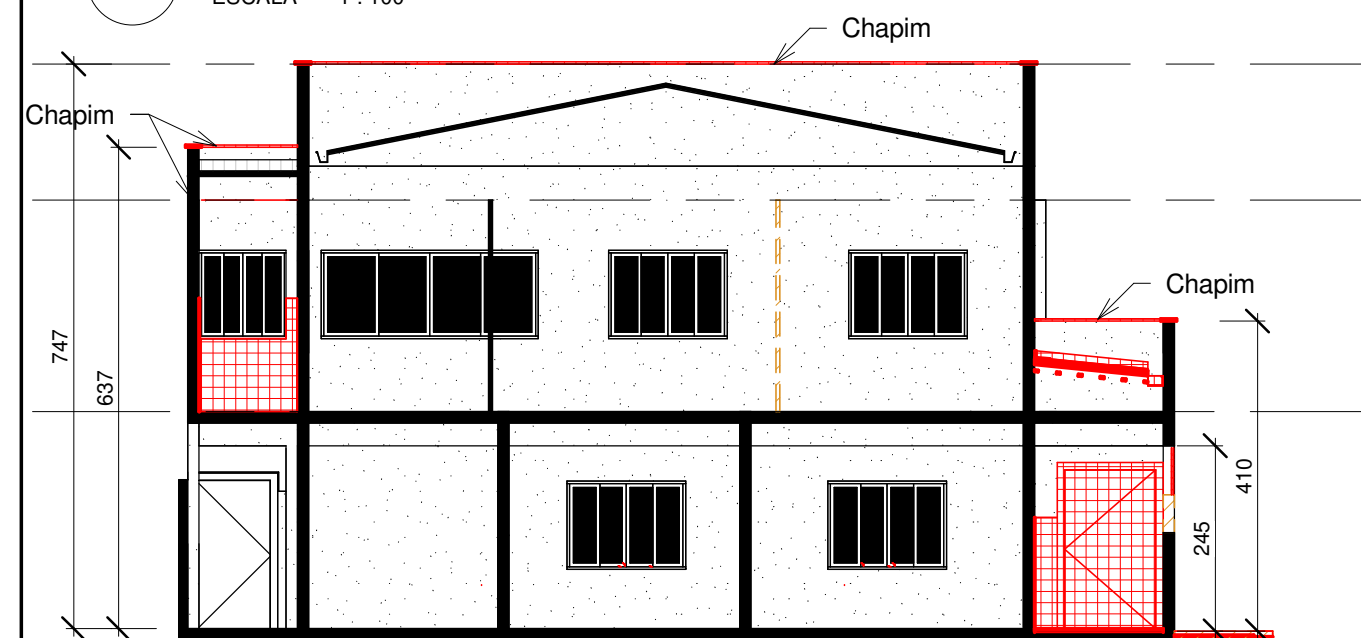
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	
SEMUS (TÉRREO 302,43 + 1º PAVIMENTO 165,87)	468,30m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO	351,00m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,33
TAXA DE OCUPAÇÃO	86,16%
TAXA DE PERMEABILIDADE	13,84%



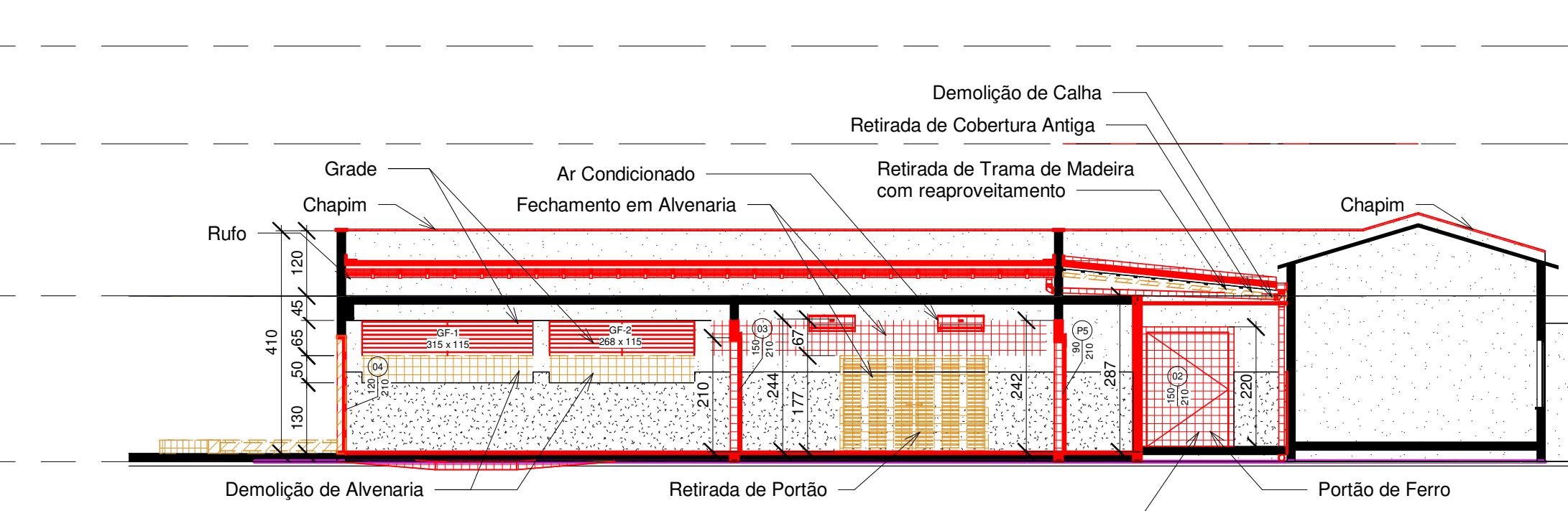
7 Fachada Frontal
ESCALA 1 : 100



8 Fachada Lateral
ESCALA 1 : 100



A Corte - AA
ESCALA 1 : 100



B Corte - BB
ESCALA 1 : 100

Legenda - Construir / Demolir 1/100	
765 Total	À Demolir - em Corte
585 Cobertura	À Demolir - em Vista
305 1º Pavimento	À Construir - em Corte
0 Térreo	À Construir - em Vista

PROJETO ARQUITETÔNICO REFORMA - SEMUS

Endereço: PRAÇA ANGELINA SPAGNOL COVRE, Nº 64, CENTRO, BOA ESPERANÇA-ES.

Conteúdo: Planta Baixa - Térreo: Existente, Reforma e Final; Fachada Frontal e Lateral; Planta de Situação; Corte AA e BB.

Proprietário:
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA-ES
CNPJ Nº: 27.167.436.0001-26

Resp. Técnico:
ALOMÁ FLEGLER GALVÃO
CREA-ES: 041278/D

Desenho: Luã de Freitas

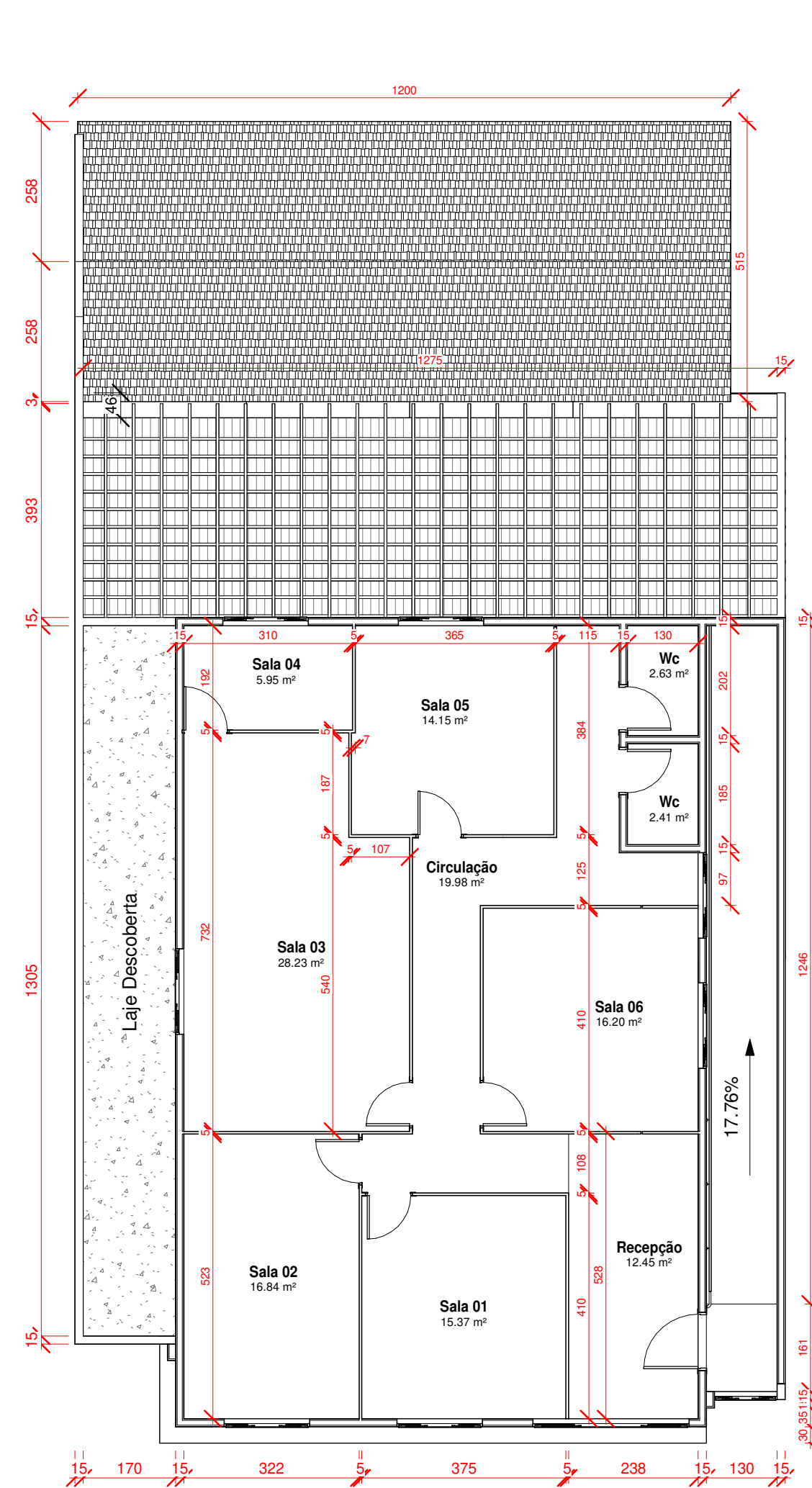


Data: 11/2025

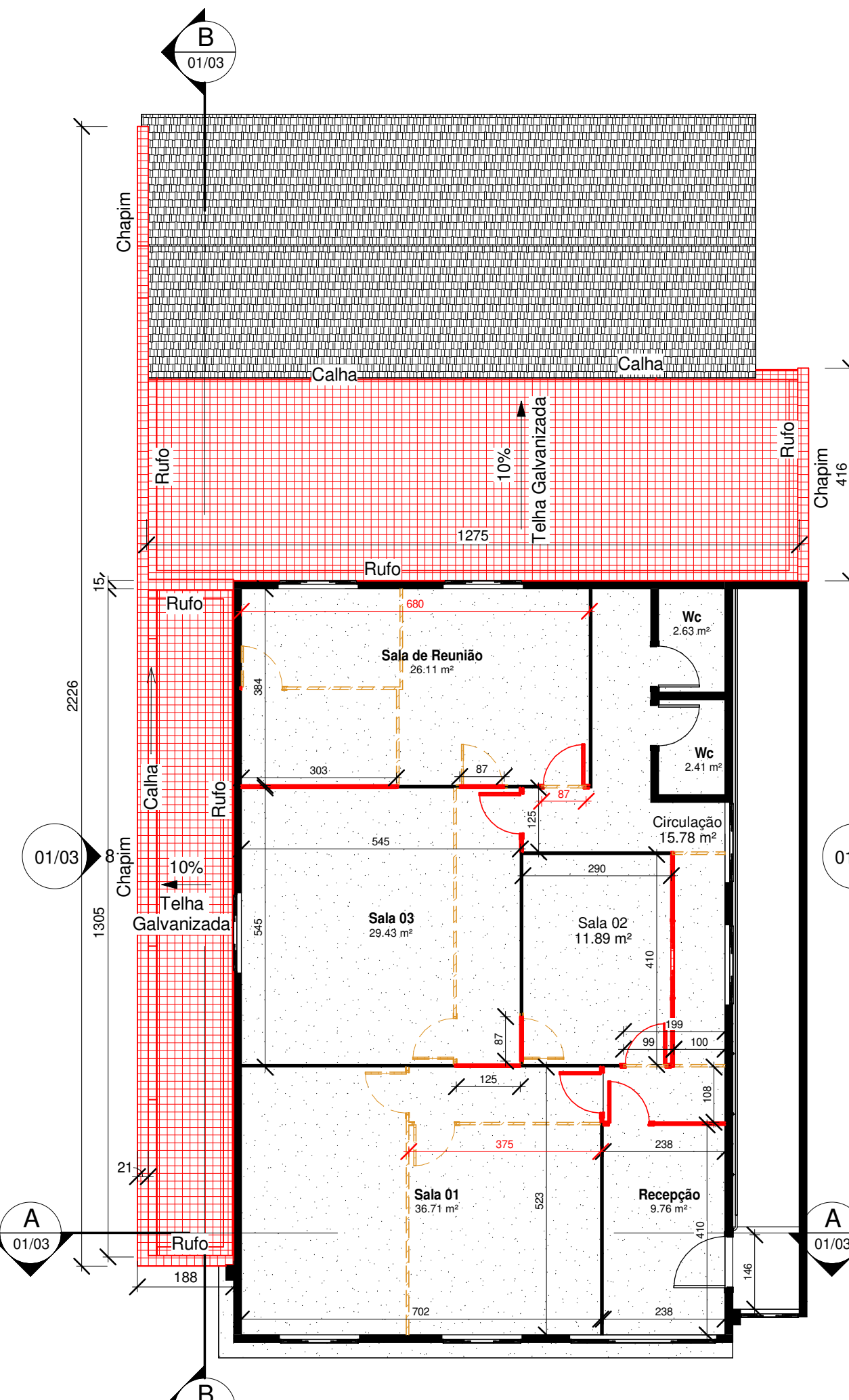
Escala: Indicada

Revisão:

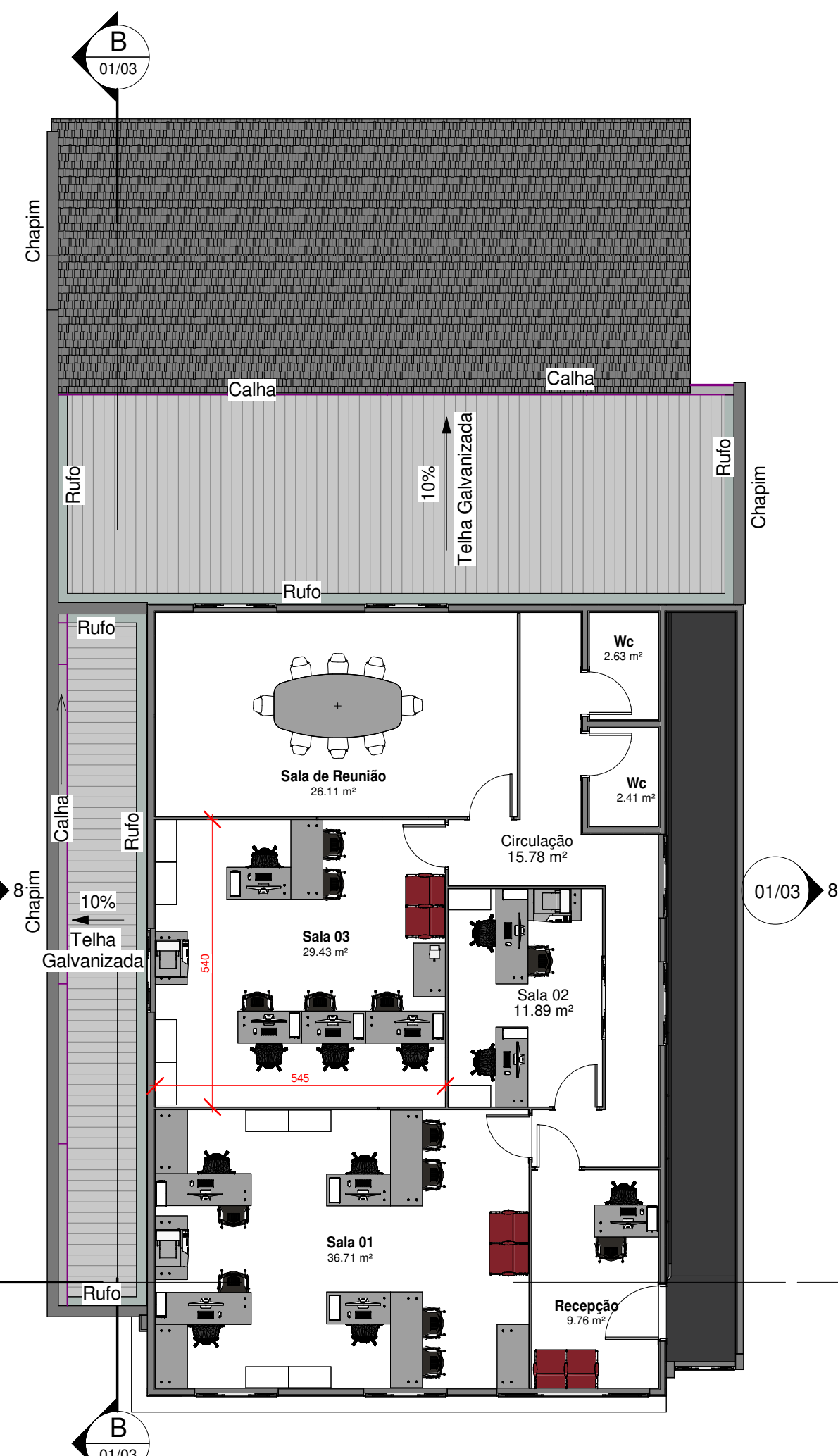
Prancha: 01/03



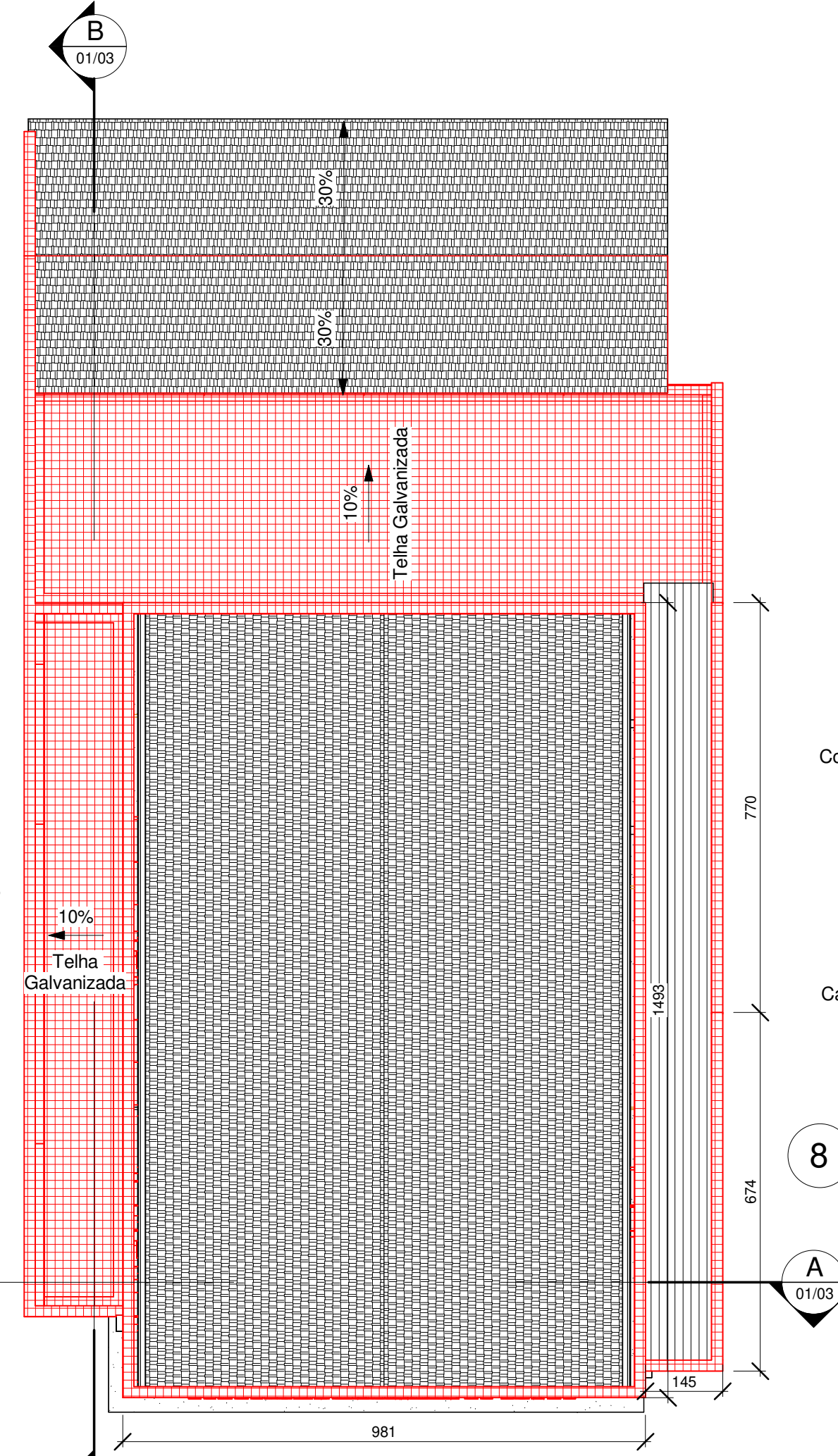
1 1º Pavimento - Existente
ESCALA 1 : 100



2 1º Pavimento - Reforma
ESCALA 1 : 100



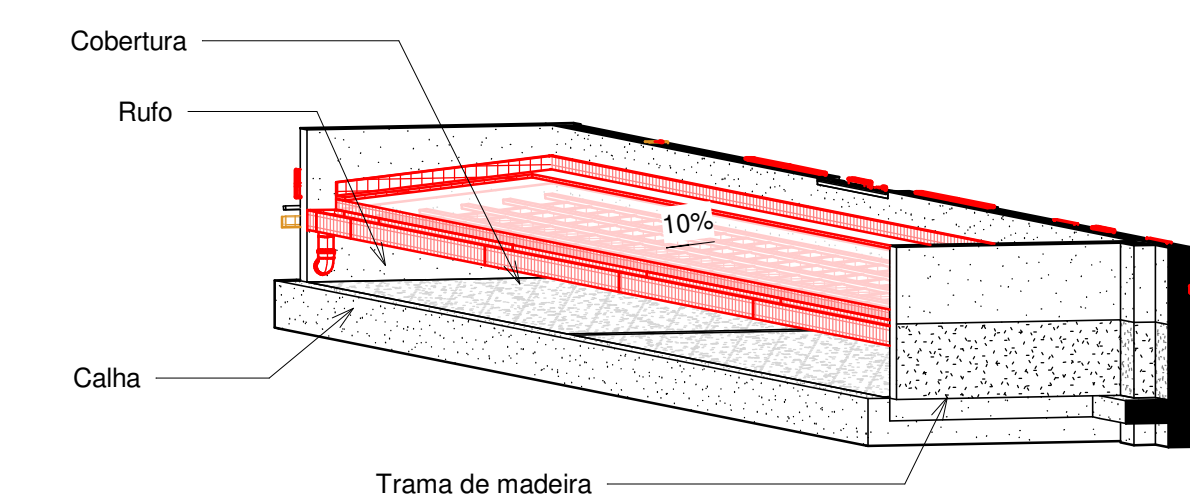
4 1º Pavimento - Final
ESCALA 1 : 100



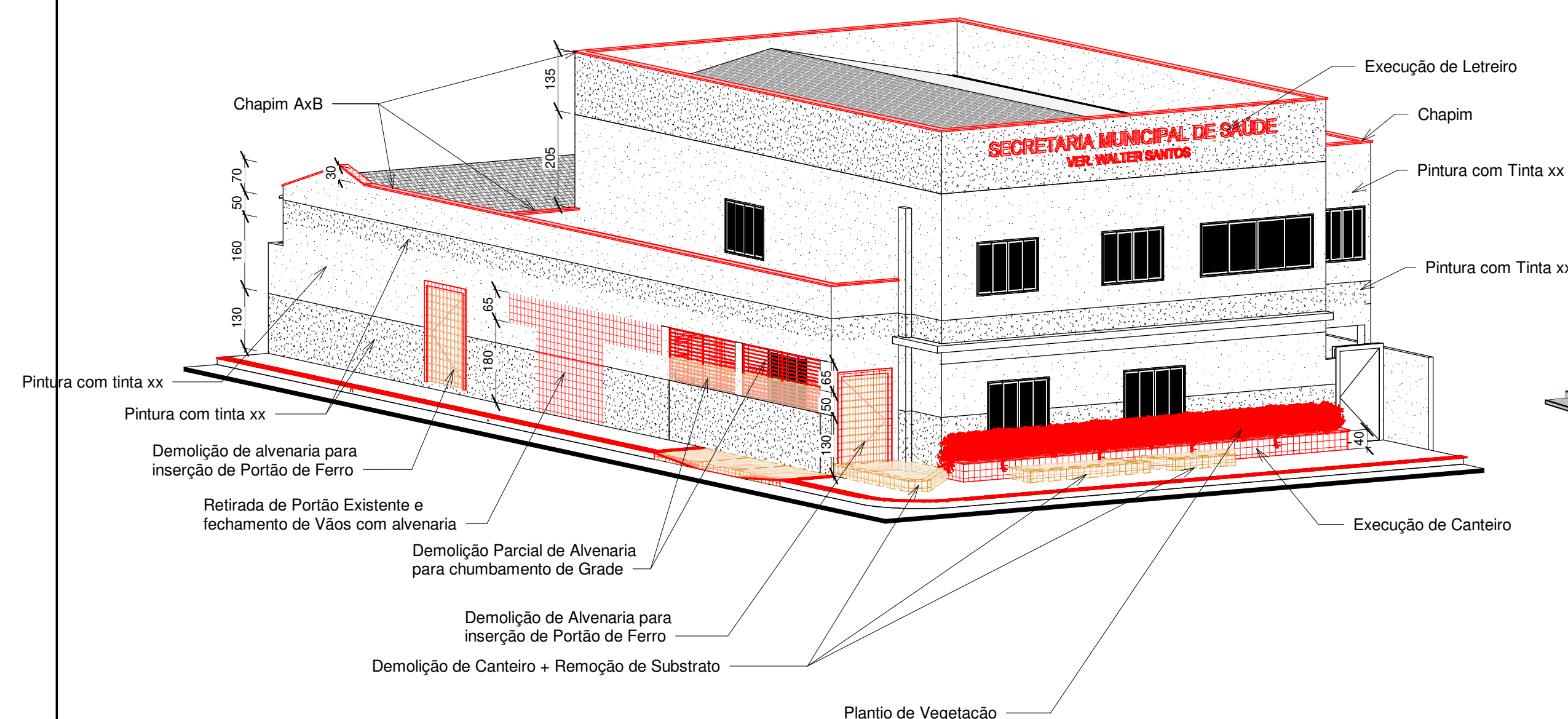
5 Cobertura Final
ESCALA 1 : 100

Legenda - Construir / Demolir 1/100

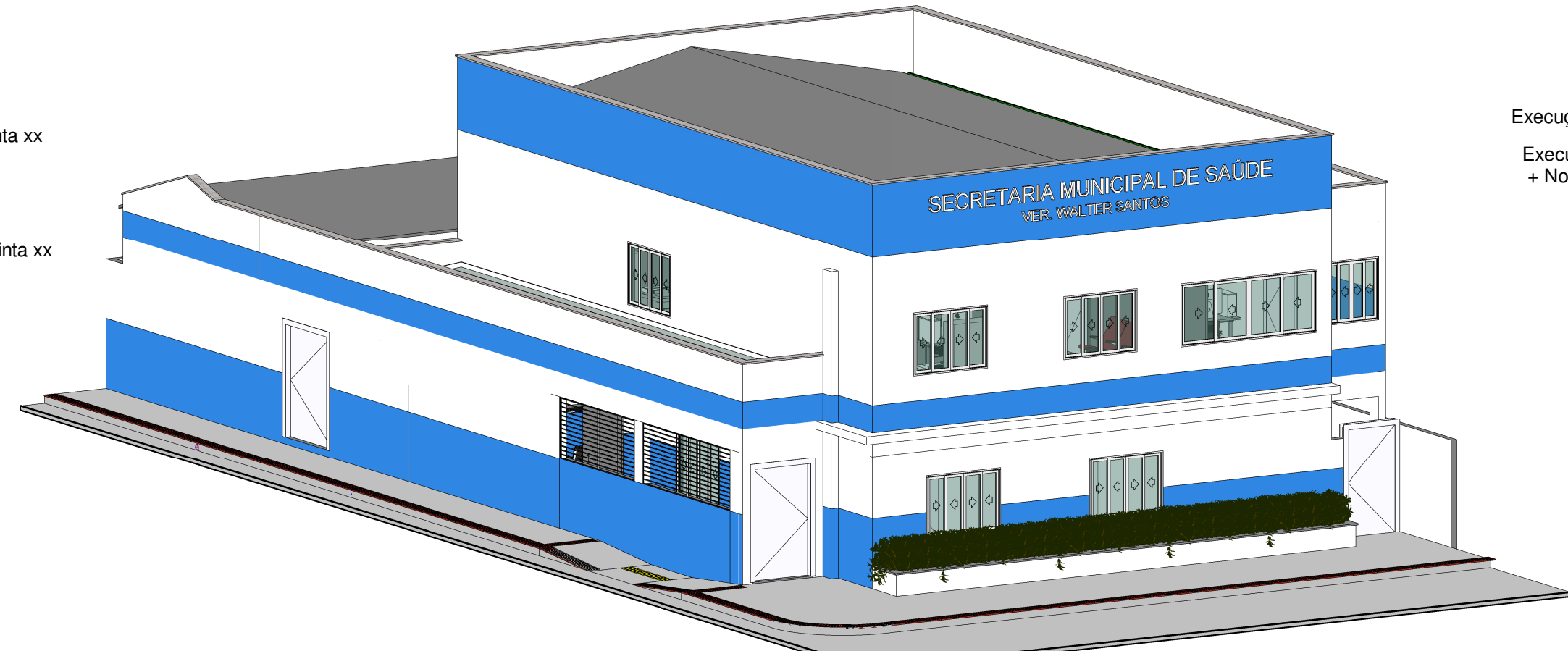
- À Demolir - em Corte
- À Demolir - em Vista
- À Construir - em Corte
- À Construir - em Vista



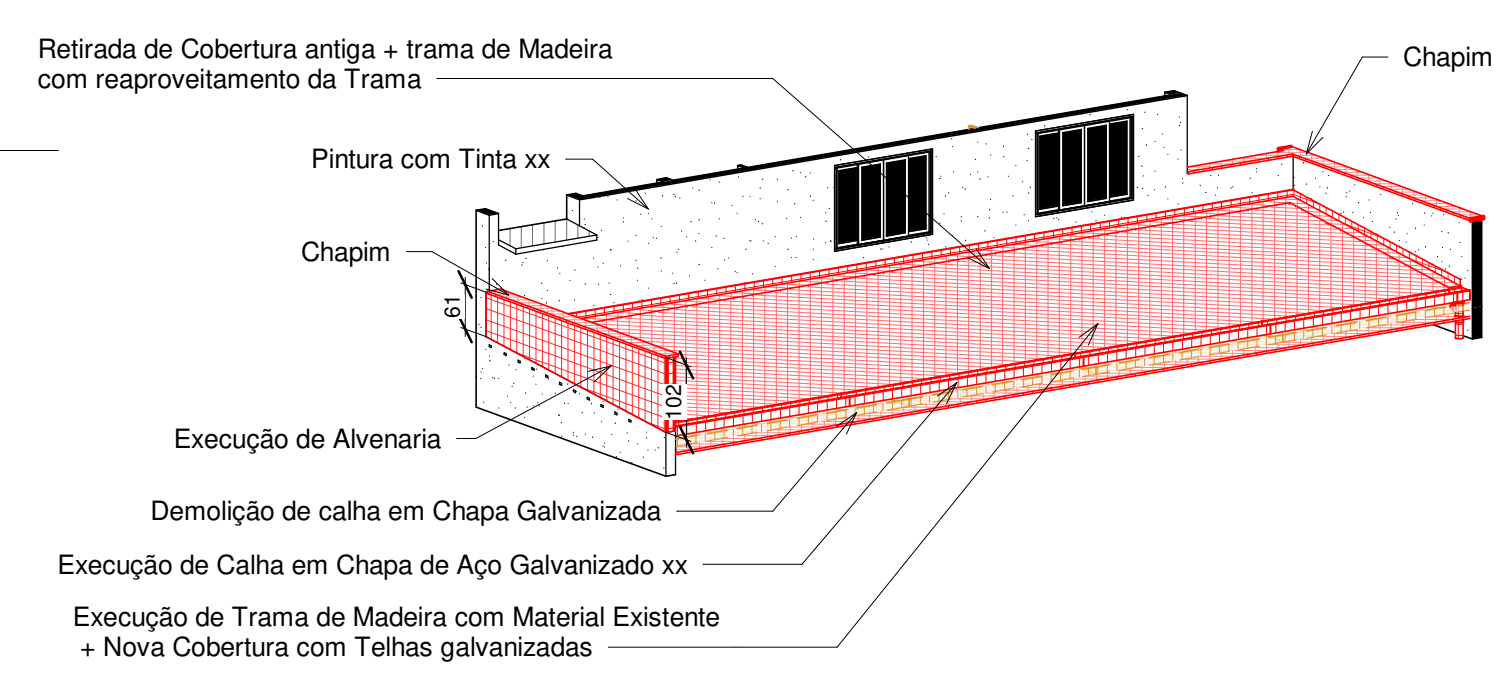
8 Cobertura Nova
ESCALA



6 Reforma Perspectiva
ESCALA



7 Reforma Final
ESCALA



9 Cobertura - Reforma
ESCALA

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	
SEMUS (TÉRREO 302,43 + 1º PAVIMENTO 165,87)	468,30m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO	351,00m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,33
TAXA DE OCUPAÇÃO	86,16%
TAXA DE PERMEABILIDADE	13,84%

PROJETO ARQUITETÔNICO
REFORMA - SEMUS



Endereço: PRAÇA ANGELINA SPAGNOL COVRE, Nº 64, CENTRO, BOA ESPERANÇA-ES.

Conteúdo: 1º Pavimento: Existente, Reforma e Final; Cobertura Final; Reforma Perspectiva e Final, Cobertura Reforma e Nova.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA-ES
CNPJ Nº: 27.167.436.0001-26

Data: 11/2025
Escala: Indicada

Resp. Técnico: ALOMA FLEGLER GALVÃO
CREA-ES: 041278/D

Revisão:

Desenho: Luã de Freitas

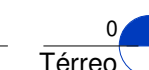
Prancha: 02/03



Autenticar documento em <http://boaesperanca.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador: 32003700340032003000330003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



	À Demolir - em Corte
	À Demolir - em Vista
	À Construir - em Corte
	À Construir - em Vista



Perspectiva - Recepção - Reforma

ESCALA

ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	
SEMUS (TÉRREO 302,43 + 1º PAVIMENTO 165,87)	468,30m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO	351,00m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,33
TAXA DE OCUPAÇÃO	86,16%
TAXA DE PERMEABILIDADE	13,84%

REFORMA - SEMUS



Prancha:	03/03
----------	-------



Autenticar documento em <http://boaesperanca.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200370034003200300033003A00540052004100 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil