



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA

OBRA: REFORMA SEDE DA SEMUS

LOCAL: BOA ESPERANÇA-ES

DATA BASE: SINAPI SETEMBRO/2025 (S/ DESONERAÇÃO) - DER-AGO/2025 - ORSE - SET/2025 (ATUALIZADO PELO INCC)

SEMUS - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ENCARGOS SOCIAIS: 157,27% (HORA)

BDI: 27,26%

DATA: DEZEMBRO/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	TABELA REFERENCIAL	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR	
						VALOR UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
1			SEMUS				
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1.1	'020305	DER-ES - AGO 2025	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 378,56	R\$ 3.028,48
			SUB.TOTAL 1.1				R\$ 3.028,48
1.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
1.2.1	010326	DER-ES - AGO 2025	Remoção manual de trama de madeira para cobertura, com reaproveitamento	m²	48,83	R\$ 40,97	R\$ 2.000,57
1.2.2	010256	DER-ES - AGO 2025	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	48,83	R\$ 4,39	R\$ 214,36
1.2.3	010218	DER-ES - AGO 2025	Remoção de pintura a óleo ou esmalte sobre paredes, com aplicação de removedor	m²	136,18	R\$ 19,08	R\$ 2.598,31
1.2.4	'010246	DER-ES - AGO 2025	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	1.332,71	R\$ 6,41	R\$ 8.542,67
1.2.5	010317	DER-ES - AGO 2025	Demolição cuidadosa de alvenaria de forma manual, para abertura de vãos, sem reaproveitamento	m²	8,76	R\$ 131,17	R\$ 1.149,05
1.2.6	010219	DER-ES - AGO 2025	Demolição manual de concreto armado, sem reaproveitamento (CANTEIROS)	m³	0,83	R\$ 334,82	R\$ 277,90
1.2.7	010402	DER-ES - AGO 2025	Raspagem superficial e limpeza manual do terreno, realizado com o uso de ferramentas manuais	m²	11,28	R\$ 6,32	R\$ 71,29
1.2.8	104803	SINAPI - SET - 2025	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	12,75	R\$ 7,51	R\$ 95,75
1.2.9	010224	DER-ES - AGO 2025	Retirada manual de grades, gradis, alambrados, cercas e portões metálicos, inclusive remoção de argamassa de chumbamento, acessórios de fixação e corte de soldas	m²	9,67	R\$ 17,59	R\$ 170,10
1.2.10	010201	DER-ES - AGO 2025	Demolição manual de piso cimentado espessura de 1,5 cm, inclusive lastro de concreto espessura de 6,0cm, sem reaproveitamento	m²	71,98	R\$ 21,73	R\$ 1.564,13

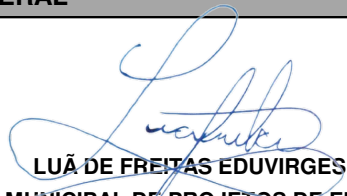
1.2.11	010216	DER-ES - AGO 2025	Retirada manual de meio-fio de concreto, sem reaproveitamento	m	5,35	R\$ 14,31	R\$ 76,56
1.2.12	010239	DER-ES - AGO 2025	Retirada manual de divisórias modulares (tipo Eucatex), com reaproveitamento	m	26,03	R\$ 31,31	R\$ 815,00
			SUB.TOTAL 1.2				R\$ 17.575,69
1.3			PAVIMENTAÇÃO				
1.3.1	200209	DER-ES - AGO 2025	Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.	m²	71,98	R\$ 210,81	R\$ 15.174,10
1.3.1	130112	DER-ES - AGO 2025	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	71,98	R\$ 73,58	R\$ 5.296,29
1.3.2	200202	DER-ES - AGO 2025	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto com dimensões de 15 x 12 x 30 x 100 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M	5,35	R\$ 95,18	R\$ 509,21
1.3.3	200253	DER-ES - AGO 2025	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	M²	7,92	R\$ 127,22	R\$ 1.007,58
1.3.4	200254	DER-ES - AGO 2025	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado (tátil direcional), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	M²	0,30	R\$ 123,99	R\$ 37,20
			SUB.TOTAL 1.3				R\$ 22.024,38
1.4			PAREDES E PAINÉIS				
1.4.1	050606	DER-ES - AGO 2025	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/ revestimento, 9cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	54,48	R\$ 64,70	R\$ 3.524,86
1.4.2	'050503	DER-ES - AGO 2025	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 9x19x39cm cheios "Classe B", com resistência mínima à compressão 15MPa, assentados c/ argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 9cm	m2	4,14	R\$ 125,69	R\$ 520,36
1.4.3	00180	ORSE SETEMBRO/2025	Assentamento de divisórias	m2	47,80	R\$ 145,99	R\$ 6.978,32
			SUB.TOTAL 2.5				R\$ 11.023,54
1.5			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNOS				
			PAREDES				
1.5.1	'120101	DER-ES - AGO 2025	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	125,56	R\$ 10,14	R\$ 1.273,18
1.5.2	'120301	DER-ES - AGO 2025	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m2	125,56	R\$ 49,76	R\$ 6.247,87
1.5.3	'120303	DER-ES - AGO 2025	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m2	125,56	R\$ 84,83	R\$ 10.651,25
1.5.4	10709	ORSE SETEMBRO/2025	Letreiro em chapa galvanizada L=50cm, sem pintura ou plotagem em adesivo	m	7,30	R\$ 117,94	R\$ 860,96
1.5.4	10710	ORSE SETEMBRO/2025	Plotagem de adesivo vinil em letreiro (c/aplicação)	M²	3,65	R\$ 198,53	R\$ 724,63

			SUB.TOTAL 2.7				R\$ 19.757,89
1.6			COBERTURA				
1.6.1	92580	SINAPI - SET - 2025	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	22,19	R\$ 63,43	R\$ 1.407,51
1.6.2	'090219	DER-ES - AGO 2025	Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m2	71,02	R\$ 139,04	R\$ 9.874,62
1.6.3	090302	DER-ES - AGO 2025	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	37,22	R\$ 52,11	R\$ 1.939,53
1.6.4	101966	SINAPI - SET - 2025	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m	95,55	R\$ 96,56	R\$ 9.226,31
1.6.5	'110210	DER-ES - AGO 2025	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m2	34,17	R\$ 85,05	R\$ 2.906,16
1.6.6	090403	DER-ES - AGO 2025	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revestimento	m	4,16	R\$ 169,22	R\$ 703,96
			SUB.TOTAL 1.5				R\$ 26.058,09
1.7			PINTURA				
1.7.1	'190103	DER-ES - AGO 2025	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1.724,26	R\$ 30,60	R\$ 52.762,36
1.7.2	'190106	DER-ES - AGO 2025	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1.724,26	R\$ 37,81	R\$ 65.194,27
1.7.3	190417	DER-ES - AGO 2025	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m2	23,30	R\$ 64,95	R\$ 1.513,34
			SUB.TOTAL 1.6				R\$ 119.469,97
1.8			ESQUADRIAS (PORTAS)				
1.8.1	071107	DER-ES - AGO 2025	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	5,67	R\$ 1.091,08	R\$ 6.186,42
1.8.2	100702	DER-ES - AGO 2025	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	7,35	R\$ 583,05	R\$ 4.285,42
			SUB.TOTAL 2.11				R\$ 10.471,84
1.9			ESQUADRIAS METÁLICAS (JANELAS)				
1.91	071105	DER-ES - AGO 2025	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	M²	6,70	R\$ 505,82	R\$ 3.388,99
			SUB.TOTAL 2.12				R\$ 3.388,99
1.10			PISOS				

1.10.1	130233	DER-ES - AGO 2025	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	54,30	R\$ 169,25	R\$ 9.190,28
1.10.1	130222	DER-ES - AGO 2025	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m²	26,63	R\$ 193,81	R\$ 5.161,16
1.10.1	130308	DER-ES - AGO 2025	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	7,10	R\$ 65,00	R\$ 461,50
1.10.2	130317	DER-ES - AGO 2025	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	11,23	R\$ 105,66	R\$ 1.186,56
			SUB.TOTAL 1.10				R\$ 15.999,50
1.11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL				
			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO				
1.11.1	150306	DER-ES - AGO 2025	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	UND	1,00	R\$ 357,86	R\$ 357,86
1.11.2	151308	DER-ES - AGO 2025	Mini-Disjuntor bipolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	UND	1,00	R\$ 91,96	R\$ 91,96
1.11.3	151301	DER-ES - AGO 2025	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou	UND	1,00	R\$ 32,05	R\$ 32,05
1.11.4	151338	DER-ES - AGO 2025	Mini-Disjuntor monopolar 10A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	UND	1,00	R\$ 32,05	R\$ 32,05
1.11.5	151307	DER-ES - AGO 2025	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	UND	2,00	R\$ 82,12	R\$ 164,24
1.11.6	151302	DER-ES - AGO 2025	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	UND	1,00	R\$ 32,05	R\$ 32,05
1.11.7	151337	DER-ES - AGO 2025	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	UND	1,00	R\$ 147,22	R\$ 147,22
1.11.8	151357	DER-ES - AGO 2025	Interruptor Diferencial Bipolar DR 40A, 30mA – 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	UND	1,00	R\$ 186,47	R\$ 186,47
			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS				
1.11.9	103254	SINAPI - SET - 2025	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UND	2,00	R\$ 5.183,05	R\$ 10.366,10
1.11.10	150628	DER-ES - AGO 2025	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	UND	14,00	R\$ 12,57	R\$ 175,98
1.11.11	180217	DER-ES - AGO 2025	Espelho para caixa estampada 4 x 2"	UND	2,00	R\$ 8,99	R\$ 17,98
1.11.12	151126	DER-ES - AGO 2025	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	M	100,00	R\$ 24,31	R\$ 2.431,00
			CABOS E FIOS CONDUTORES				R\$ 0,00
1.11.13	151402	DER-ES - AGO 2025	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm²	M	181,70	R\$ 10,00	R\$ 1.817,00
1.11.14	151403	DER-ES - AGO 2025	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C ? 4,0mm²	M	85,60	R\$ 12,37	R\$ 1.058,87
1.11.15	151404	DER-ES - AGO 2025	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 6,0mm²	M	88,80	R\$ 16,37	R\$ 1.453,66

1.11.16	151405	DER-ES - AGO 2025	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 10,0mm2	M	124,80	R\$ 23,20	R\$ 2.895,36
			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES				
1.11.17	180201	DER-ES - AGO 2025	TOMADA PADRÃO BRASILEIRO LINHA BRANCA, NBR 14136 2 POLOS + TERRA 10A/250V, COM PLACA 4X2"	UND	5,00	R\$ 49,04	R\$ 245,20
1.11.18	180204	DER-ES - AGO 2025	INTERRUPTOR DE UMA TECLA SIMPLES 10A/250V, C/ PLACA 4X2"	UND	2,00	R\$ 40,21	R\$ 80,42
1.11.19	180207	DER-ES - AGO 2025	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	UND	1,00	R\$ 77,19	R\$ 77,19
1.11.20	180202	DER-ES - AGO 2025	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	UND	4,00	R\$ 56,90	R\$ 227,60
1.11.21	13176	ORSE SETEMBRO/2025	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	UND	4,00	R\$ 88,27	R\$ 353,08
			SUB.TOTAL 1.7				R\$ 22.243,34
1.12			PLUVIAL				
1.12.1	94228	SINAPI - SET - 2025	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	26,59	R\$ 102,44	R\$ 2.723,88
1.12.2	89578	SINAPI - SET - 2025	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	9,40	R\$ 54,43	R\$ 511,64
1.12.3	89584	SINAPI - SET - 2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UND	2,00	R\$ 67,51	R\$ 135,02
1.12.4	89669	SINAPI - SET - 2025	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UND	2,00	R\$ 50,46	R\$ 100,92
1.12.5	89693	SINAPI - SET - 2025	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UND	1,00	R\$ 122,28	R\$ 122,28
1.12.6	89866	SINAPI - SET - 2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UND	3,00	R\$ 10,60	R\$ 31,80
1.12.7	89869	SINAPI - SET - 2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UND	1,00	R\$ 15,63	R\$ 15,63
1.12.8	89865	SINAPI - SET - 2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	m	6,75	R\$ 27,03	R\$ 182,45
			SUB.TOTAL 1.12				R\$ 3.823,62
2.15			CANTEIROS E PAISAGISMO				
2.15.1	200326	DER-ES - AGO 2025	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	6,99	R\$ 41,05	R\$ 286,94
2.15.2	200305	DER-ES - AGO 2025	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada	m³	1,68	R\$ 312,93	R\$ 525,72

2.15.4	200307	DER-ES - AGO 2025	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal (10CM)	m³	0,70	R\$ 350,54	R\$ 245,38
			SUB.TOTAL 2.15				R\$ 1.058,04
2.16			SERVIÇOS FINAIS				
2.16.1	200401	DER-ES - AGO 2025	LIMPEZA GERAL DA OBRA (EDIFICAÇÃO)	M²	468,30	R\$ 12,70	R\$ 5.947,41
			SUB.TOTAL 2.16				R\$ 5.947,41
			SUB. TOTAL 1				R\$ 281.870,78
TOTAL GERAL						R\$ 281.870,78	



LUÃ DE FREITAS EDUVIRGES
GERENTE MUNICIPAL DE PROJETOS DE ENGENHARIA,
ARQUITETURA E URBANISMO
DECRETO Nº9.958/2025



ALQMA FLEGLER GALVÃO
ACESSOR ESPECIAL DE PROJETOS DE ENGENHARIA,
ARQUITETURA E URBANISMO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-ES 041278/D